

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 01/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2026/TB-THAKV3-PL01 ngày 31/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất thuộc Dự án công cộng Vincom địa chỉ: tổ 4, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 561145, số vào sổ CH00481 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/7/2020 mang tên ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hào.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 75 m²

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 75 m² đất ở

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố

Tầng 01 gồm 01 Phòng khách, 01 nhà vệ sinh

Tầng 02 gồm 01 Phòng khách và ban công

Tầng 03 gồm 02 Phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh

Tầng 04 gồm 01 Phòng thờ, 01 bếp, 01 phòng ăn, 01 vệ sinh và sân phơi
Nhà có thang máy từ tầng 01 đến tầng 4, hệ thống cửa bằng nhôm kính, cửa chính bằng cửa cuốn, cầu thang lát đá tay vịn nhôm kính

Giá trị tài sản sau giảm giá là: **4.693.338.000 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn*) là giá khởi điểm

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

* Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (*bằng chữ: Chín trăm triệu đồng*)

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

+ Tài khoản số: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Ninh

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), nộp TĐT tham gia đấu giá ô số 13 (PG02-05A) của Phòng THADS KV3

* Bước giá: **20.000.000** đồng (*Hai mươi triệu đồng chẵn*)

* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/4/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 15/4/2026 đến 16 giờ ngày 17/4/2026; Địa điểm xem tài sản tại: Ô số 13 (PG02-05A), tờ bản đồ Lô SH03, địa chỉ thửa đất Dự án nhà ở công cộng Vincom, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/4/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 9 giờ 30 phút ngày 23/4/2026.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 02033816731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão